

86

Na temelju članka 35. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 60. st. 1. točke 9. Statuta Grada Umaga – Umago ("Službene novine Grada Umaga – Umago", broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago, na sjednici održanoj 24. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i
djelokrugu upravnih tijela Grada Umaga – Umago

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga – Umago“, broj 14/19, 18/21 i 20/24) u članku 7. točka 4. riječi: „i prostorno planiranje“ brišu se.

Članak 2.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Upravni odjel za komunalni sustav obavlja upravne, stručne, administrativne i druge poslove koji se odnose na:

- razvoj komunalnog sustava i komunalno uređenje Grada,
- uređenje naselja – unapređivanje kvalitete stanovanja,
- uređenje prometa na području Grada, nadzor nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, organizaciju prijevoza u lokalnome cestovnom prometu i autotaksi prijevoz,
- korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina te reklamnih oglasnih predmeta u vlasništvu Grada,
- provođenje komunalnog reda, poslove komunalnog i prometnog redarstva,
- provedbu reda na pomorskom dobru,
- pripremu te praćenje izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, donošenje, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, zaštitu zraka i voda,
- održavanje zelenih površina i opreme na istima,
- održavanje komunalne infrastrukture,
- čišćenje javnih i prometnih površina, plaža, dezinsekcija i deratizacija,
- zaštitu bilja, zdravstvenu zaštitu i dobrobit životinja,
- geodetske poslove (osnivanje i vođenje katastra vodova, osnivanje i vođenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva i određivanje kućnih brojeva),
- koordinaciju komunalnih javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada iz djelokruga rada Odjela,
- koordinaciju ostalih subjekata koji obavljaju komunalnu djelatnost,
- davanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru i koncesija na pomorskom dobru koje su u nadležnosti Grada,
- davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova,
- utvrđivanje obveznika i razrez komunalne naknade, komunalnog doprinosa, spomeničke rente i naknade za uređenje voda,
- utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,

- vođenje upravnih i neupravnih postupaka iz područja prostornog planiranja i gradnje (donošenje rješenja o općim stvarima, izdavanje uvjerenja i potvrda na temelju evidencije koju vodi Odjel, izdavanje uvjerenja o vremenu gradnje građevina i slično),
- izdavanje lokacijskih dozvola,
- izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine,
- donošenje rješenja o utvrđivanju građevinske čestice,
- potvrđivanje parcelacijskih elaborata,
- izdavanje obavijesti o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja,
- izdavanje građevinskih dozvola,
- dostava obavijesti nadležnima o prijavi početka radova,
- obavljanje tehničkog pregleda građevine i izdavanje uporabnih dozvola, privremenih uporabnih dozvola i uporabnih dozvola za dio građevine,
- izdavanje uporabnih dozvola za određene građevine,
- izdavanje rješenja o izvedenom stanju,
- potvrđivanje samostalnih uporabnih cjelina u zgradama (etažiranje),
- vođenje evidencije o izdanim aktima,
- vođenje podataka o zgradama za potrebe statističkih izvješća prema posebnom propisu,
- postupke ovrhe iz nadležnosti Odjela,
- zastupanje pred sudovima i drugim državnim tijelima u predmetima iz nadležnosti upravnog odjela,

kao i druge srodne poslove koji su Odjelu stavljeni u nadležnost zakonom, podzakonskim aktima te odlukama Gradonačelnika ili Gradskog vijeća.

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje obavlja stručne, administrativne i druge poslove koji se odnose na:

- planiranje i priprema razvojnih projekata infrastrukture i projekata društvene namjene,
- poslovi povezani s projektima i programima financiranim od strane fondova EU i drugih fondova, poslovi pripreme, proučavanja i vrednovanja prijedloga programa i projekata koji se kandidiraju za korištenje sredstava iz fondova Europske unije i drugih međunarodnih izvora financiranja, suradnja s predstavnicima državnih i drugih tijela i stručnih organizacija te stranih i međunarodnih institucija, u planiranju i provođenju razvojnih programa, praćenje međunarodnih natječaja i priprema dokumentacije za prijavu projekata su/financiranih od strane EU i provođenje projekata, predlaganje i izrada elaborata i razvojnih programa,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- praćenje stanja u prostoru,
- pripremu te praćenje izrade i donošenja dokumenata prostornog planiranja,
- poslovi i aktivnosti vezane uz Zakon o naseljima,
- ustrojavanje i vođenje evidencije komunalne infrastrukture,
- uređenje i opremanje građevinskog zemljišta, gradnju, investicijsko i tekuće održavanje svih objekata javne, poslovne i stambene namjene u vlasništvu Grada,
- izdavanje lokacijskih informacija,

- vođenje investicija, predlaganje i usklađivanje planova za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture, kulture, sporta, predškolskog odgoja, školstva, socijalne skrbi i ostalih djelatnosti,
- izradu projektnih zadataka, pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju i održavanje objekata,
- vođenje poslova oko ishođenja akata za gradnju sukladno zakonu,
- prikupljanje ponuda i predlaganje najpovoljnijih natjecatelja za izradu projekta za izgradnju i održavanje objekata u vlasništvu Grada,
- izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i izgradnju ostalih građevina za koje je Grad investitor te njihovo investicijsko i tekuće održavanje,
- upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta, investicijsko i tekuće održavanje nepokretne imovine pravnih osoba u kojima Grad ima većinska osnivačka prava, kao i druge srodne poslove koji su Odjelu stavljeni u nadležnost zakonom, podzakonskim aktima te odlukama Gradonačelnika ili Gradskog vijeća.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke:

- Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje iz Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje preuzima pomoćnicu pročelnika za prostorno planiranje i višu referenticu za prostorno planiranje (vježbenicu).

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke Gradonačelnik će rješenjem privremeno ovlastiti službenika zaposlenog u upravnom tijelu koji će obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav do imenovanja pročelnika na temelju javnog natječaja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke Gradonačelnik će rješenjem privremeno ovlastiti službenika zaposlenog u upravnom tijelu koji će obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za razvoj, izgradnju i održavanje do imenovanja pročelnika na temelju javnog natječaja.

Službenici koji će biti privremeno, a najduže do šest mjeseci ovlašteni obavljati poslove pročelnika, imaju sva prava, obveze i odgovornosti pročelnika upravnog tijela imenovanog na temelju javnog natječaja.

Članak 6.

Slijedom odredbi ove Odluke, u roku od tri mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik će donijeti izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave.

Do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu i rasporeda na radna mjesta prema tom pravilniku, službenici obavljaju poslove koje su do tada obavljali, odnosno druge poslove po nalogu pročelnika upravnog tijela, a pravo na plaću i ostala prava iz službe ostvaruju prema dosadašnjim rješenjima.

Članak 7.

Kada je aktima Grada određena drugačija nadležnost upravnog tijela za obavljanje određenih poslova od djelokruga utvrđenog ovom Odlukom, iste je potrebno uskladiti s ovom Odlukom, a do tada nadležnim će se smatrati ono upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga – Umago" i stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-02/25-02/05

URBROJ: 2163-9-01/01-25-4

Umag, 24. studenog 2025. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Belušić, v.r.